

# 売地

建築条件付

- ☆宮山駅徒歩2分
- ☆新規分譲宅地
- ☆日当たり良好

■参考プランNo.2■

建物面積94.81㎡(28.68坪)  
販売価格

土地 **1,480**万円

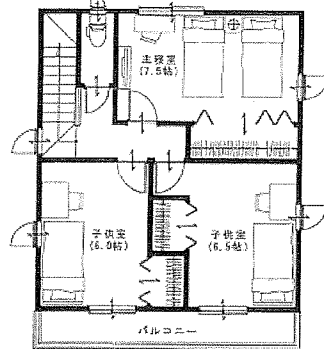
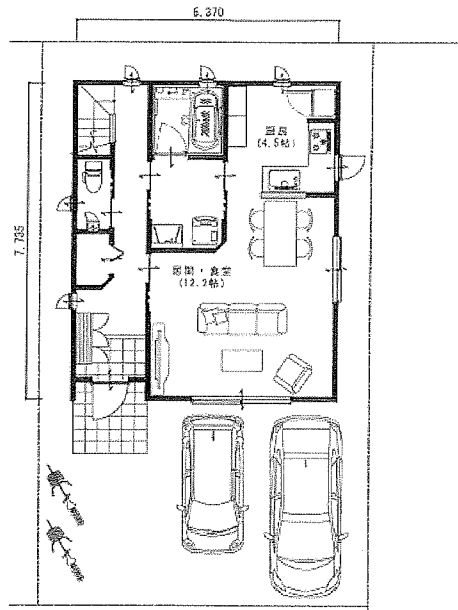
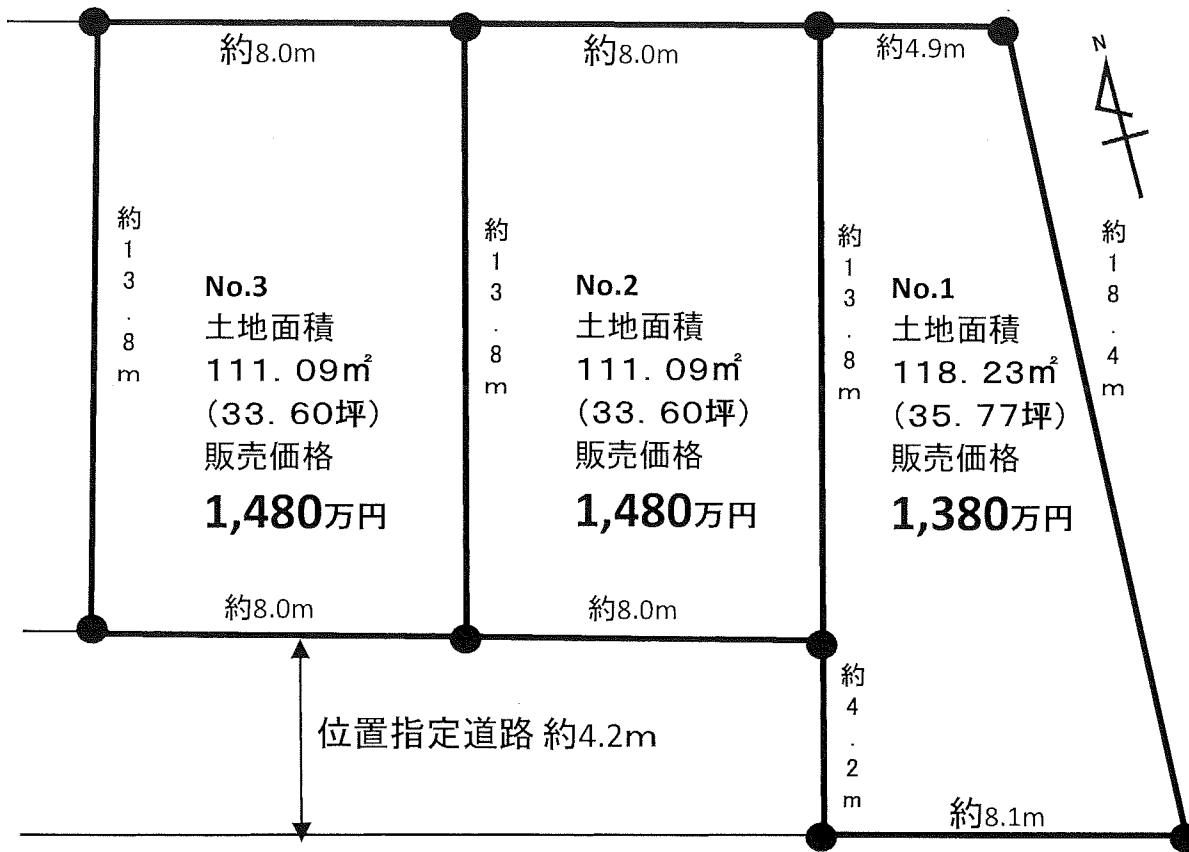
建物 **1,600**万円(税込)

**3,080**

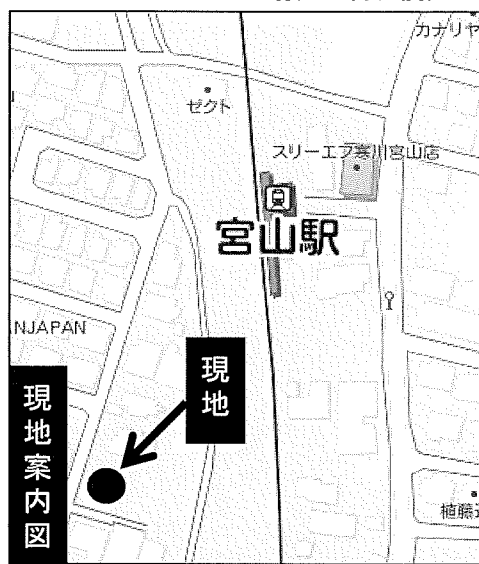
万円(税込)

※建物価格には、区画割ブロックフェンス、車一台分土間コンクリート施工を含む  
※参考プランは一例です。

※この土地は建築条件付売地のため、土地売買契約締結後3か月以内に、売主と建物の建築請負契約を締結することが条件となります。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は解除となり、売主が受領した手付金等金員は無利息にて遅滞なく買主に返還されます。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



物件種目	建築条件付売地		
用途	住宅		
最寄駅	宮山駅		
面積	111.09~118.23㎡ (33.60坪~35.77坪)	ほかに 私道面積	位置指定道路 持分1/4
価格	<b>1380万円~</b>	坪単価	
所在	高座郡寒川町宮山3626番1、3627番1		
交通	JR相模線「宮山」駅徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上制限	第1種高度地区、準防火地域		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	No.1西側約4.2m No.2, No.3南側約4.2m		
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス		
備考	土地先行決済/許可取得予定:令和元年7月末日		

神奈川県知事免許(10)12626号

〒253-0112 神奈川県高座郡寒川町中瀬5番12号

定休日  
毎週水曜日、第2・3火曜日

**(有)三洋ハウジング**

TEL **0467(74)6155(代)**  
FAX **0467(74)6251**

■手数料:分かれ  
■取引態様:媒介