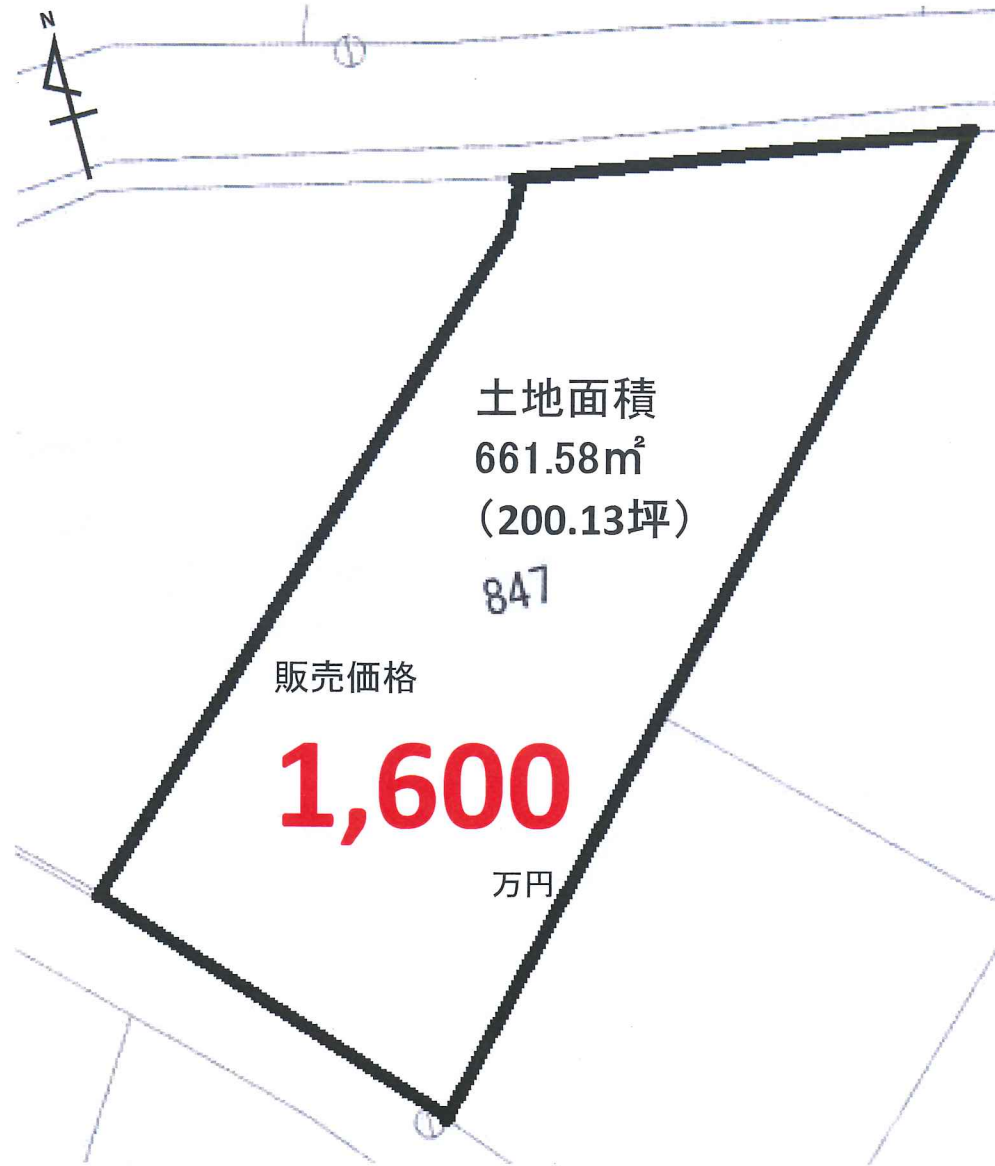


# 売地

☆山梨小学校、山梨厚生病院近く  
 ☆ゆとりの**200坪**



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

物件種目	売地		
用途	住宅		
最寄駅	山梨市駅		
面積	661.58㎡ (200.13坪)	ほかに 私道面積	
価格	<b>1,600万円</b>	坪単価	
所在	山梨県山梨市落合847番		
交通	JR「山梨市」駅徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	-
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上制限			
引渡条件			
現況	駐車場	引渡日	相談
接道状況	北側約4.6m 南西側約3.1m		
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス		
備考	南西側セットバックあり。 測量前につき、地積について増減があります。		

神奈川県知事免許(10)12626号

〒253-0112 神奈川県高座郡寒川町中瀬5番12号

**(有)三洋ハウジング**

TEL 0467(74)6155(代)  
 FAX 0467(74)6251

定休日  
毎週水曜日、第2・3火曜日

■手数料:分かれ  
 ■取引態様:媒介